

Годовой отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.
Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д. 30

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 года,	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2019 года.
1	Управление и содержание (кв.м) в т.ч.:					
	Управление жильем и нежилым фондом (кв.м)	2,49	56 870,44	217 231,32	206 837,09	67 264,67
	Содержание общего имущества дома (кв.м)	12,15	103 918,74	1 059 989,17	1 032 427,86	131 480,05
	Текущий ремонт (кв.м)	4,30	99 065,91	375 137,41	355 127,91	119 075,41
2	Газоснабжение для отопления (куб.м)	5,185	189 818,66	748 435,04	702 190,32	236 063,38
3	Вывоз ТКО (чел)	136,01	43 507,56	446 204,94	379 020,89	110 691,61
4	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	4,96	14 426,62	432 718,24	409 350,66	37 794,20
5	Электроснабжение (кВт)	день 2,04/ночь 1,01	143 382,93	402 280,02	405 407,30	140 255,65
6	Газоснабжение для нужд ПВС(куб.м)	5,185	247 531,27	235 310,21	297 771,10	185 070,38
	Холодное водоснабжение для целей ПВС (куб.м)	31,21	112 939,27	186 267,64	199 630,42	99 576,49
7	Холодное водоснабжение (куб.м)	31,21	134 414,12	317 781,86	313 140,32	139 055,66
8	Водоотведение (куб.м)	19,75	164 897,93	318 697,64	321 568,73	162 026,84
9	Домофон (шт)	45,00	18 678,31	77 491,33	76 440,50	19 729,14
10	Эфирное телевидение (шт)	50,00	17 656,08	54 875,11	52 632,50	19 898,69
11	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	35,94	730,60	37 626,75	37 985,99	371,36
12	Электроснабжение мест общего пользования (кВт)	2,02	24 919,86	194 030,65	186 706,46	32 244,05
	Итого:		1 372 758,30	5 104 077,33	4 976 238,05	1 500 597,58

2. Задолженность Собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Газпром межрегионгаз Север»	437 349,93	421 133,76
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	168 302,79	172 499,70
3	ООО «Тюмень Волокнал»	494 884,66	443 601,22
4	ООО «ТЮМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»		110 691,61
	Итого:	1 100 537,38	1 147 926,29

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Банк	4 832 200,02
2	Касса	144 038,03
	Итого поступила за 2019 год	4 976 238,05

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Судоремонтная, д. 30

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	97 223,00
2	Замена стеклопакетов	9 261,00
3	Ремонт лифтового оборудования	9 900,00
4	Восстановление освещения	55 855,35
5	Монтаж направляющих пандуса на крыльце	12 175,02
	Итого стоимость выполненных работ:	184 414,37

Управляющая организация:

ООО "Квартал-Сервис"

Директор

/ С.Н. Захаров /



Собственники: