

Годовой отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2019 г.
Многоквартирный дом по адресу: г.Томень, ул. Смоленская, д.46

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец 2019 г., руб.
1	Управление и содержание многоквартирного дома (м2)	12,69	386 926,42	450 710,53	638 178,48	199 458,47
2	Отопление (Гкал)	1 293,66	430 056,60	700 241,48	735 549,70	394 748,38
3	Вывоз ТКО (чел.)	136,01	69 242,03	83 336,19	114 662,10	37 916,12
4	Содержание лифтового хозяйства (м2)	4,65	95 708,35	206 588,34	231 615,92	70 680,77
5	Электроэнергия (кВт)	день 2,04/ночь 1,01	94 535,05	178 664,19	180 093,67	93 105,57
6	Холодное водоснабжение для целей ПВС (м3)	31,21	30 784,51	28 941,58	47 780,87	11 945,22
7	Тепловая энергия, используемая для целей ПВС (Гкал)	1293,66	57 171,23	115 096,03	105 550,51	66 716,75
8	Холодное водоснабжение (м3)	31,21	66 487,94	75 380,80	124 427,14	17 441,60
9	Водоотведение (м3)	19,75	47 049,17	63 039,00	84 918,46	25 169,71
10	Домофон (шт.)	50	10 459,99	31 533,00	30 287,55	11 705,44
11	Эфирное телевидение (шт.)	50	-31,04	5 600,00	4 999,03	569,93
11	Водоснабжение мест общего пользования (м3)	35,94	1 651,29	14 037,71	14 193,36	1 495,64
12	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	2,02	18 415,36	72 461,27	68 347,17	22 529,46
	Итого:		1 308 456,90	2 025 630,12	2 380 603,96	953 483,06

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	АО «УСТЭК»	518 012,34	461 465,13
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	112 950,41	115 635,03
3	ООО «Томень-Водоканал»	115 188,40	56 052,17
4	ООО «ТОМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»		37 916,12
	Итого:	746 151,15	671 068,45

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Банк	2 296 894,99
2	Касса	83 708,97
	Итого поступила за 2019 год	2 380 603,96

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Смоленская, д. 46

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	30 059,00
2	Ремонт откатных ворот	36 896,00
3	Ремонт вентиляции на кровле жилого дома	238 636,00
	Итого стоимость выполненных работ:	305 591,00

Собственники:

Подписи согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему договору.

Управляющая компания:

ООО «Квартал-Сервис»

Директор

С.Н. Захаров /

