

Годовой отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2019 г.  
Многоквартирный дом по адресу: г. Томень, ул. Сагтылкова-Щедрина, д.58 корпус 3

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2019 года.
1	Содержание общего имущества дома (кв.м)	9,95	644 387,23	2 810 109,77	3 143 233,79	311 263,21
2	Текущий ремонт (кв.м)	5,06	382 883,58	1 586 981,89	1 579 221,36	390 644,11
3	Управление жилым и нежилым фондом (кв.м)	2,72	169 066,90	807 930,49	783 967,78	193 029,61
4	Содержание общего имущества паркинга (кв.м)	58,02	155 869,43	1 373 199,02	1 344 612,34	184 456,11
5	Отопление (Ткал)	1 595,55	1 205 231,38	3 842 115,63	4 623 369,86	423 977,15
6	Вывоз ТКО (чел.)	136,01	96 216,17	489 497,89	557 247,23	28 466,83
7	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	5,62	288 927,21	1 546 407,72	1 681 166,79	154 168,14
8	Электронергия (Вт)	день 2,04/ночь 1,01	991 072,07	910 146,66	1 678 776,13	222 442,60
9	Холодное водоснабжение для целей ГВС (куб.м) Тепловая энергия, используемая для целей ГВС (Ткал)	31,21	347 796,06	47 535,82	349 209,28	46 122,60
10	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС (Ткал)	1 595,55	425 084,06	815 589,70	1 095 514,93	145 158,83
11	Холодное водоснабжение (куб.м)	31,21	322 879,73	344 176,17	589 010,36	78 045,54
12	Водоотведение (куб.м)	19,75	345 273,86	325 046,21	591 892,62	78 427,45
13	Домофон (шт)	40,00	45 509,68	104 275,49	147 710,55	2 074,62
14	Эфирное телевидение (шт)	48,00	44 967,58	126 810,09	131 166,66	40 611,01
15	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	35,94	6 654,75	47 556,31	45 174,08	9 036,98
15	Электронергия мест общего пользования (Вт)	2,02	4 925,60	529 413,15	444 816,00	89 522,75
	<b>Итого:</b>		<b>5 476 745,29</b>	<b>15 706 792,01</b>	<b>18 786 089,76</b>	<b>2 397 447,54</b>

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений  
многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	АО «УСТЭК»	1 978 111,50	569 135,98
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	995 997,67	311 965,35
3	ООО «Томень Водоканал»	668 153,59	211 632,57
4	ООО «ТОМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»		28 466,83
	<b>Итого:</b>	<b>3 642 262,76</b>	<b>1 121 200,73</b>

### 3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Банк	17 029 902,20
2	Касса	1 756 187,56
	<b>Итого поступила за 2019 год</b>	<b>18 786 089,76</b>

### 4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул.Салтыкова-Щедрина, д.58 корпус 3

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	30 586,84
2	Ремонт ворот паркинга	60 236,00
3	Замена освещения	108 708,08
4	Установка дорожных знаков	38 092,00
5	Ремонт теплоносителя, электропривода КЗР	50 700,00
6	Ремонт колодца ливневой канализации и строительство нового участка ливневой канализации	67 865,00
7	Оборудование системы пожарной безопасности	325 055,00
8	Монтаж системы видеонаблюдения	293 559,20
	<b>Итого стоимость выполненных работ:</b>	<b>974 802,12</b>

Собственники:

Подписи согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему договору.

Управляющая организация:

ООО «Квартал-Сервис»

Директор

/ С.Н. Захаров /

