

Годовой отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2019 г.
Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д.58 корпус 2

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец 2019 г., руб.
1	Управление и содержание многоквартирного дома (кв.м.)	12,31	790 822,80	907 118,97	1 598 650,53	99 291,24
2	Отопление (Ткал)	1 293,66	835 959,27	928 819,62	1 470 590,25	294 188,64
3	Вывоз ТКО (чел.)	136,01	91 075,80	162 550,04	232 321,26	21 304,58
4	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	4,65	87 928,69	342 656,64	394 282,20	36 303,13
5	Электроэнергия (кВт)	день 2,04/ночь 1,01	86 652,06	236 878,56	310 589,40	12 941,22
6	Холодное водоснабжение для целей ПВС (куб.м)	31,21	79 870,32	72 448,71	115 085,87	37 233,16
7	Тепловая энергия, используемая для целей ПВС (Ткал)	1293,66	148 330,59	171 324,92	266 368,94	53 286,57
8	Холодное водоснабжение (куб.м)	31,21	204 961,79	151 846,75	338 968,11	17 840,43
9	Водоотведение (куб.м)	19,75	168 038,68	141 259,14	293 832,93	15 464,89
9	Домофон (шт.)	37	1 593,55	31 337,09	31 708,73	1 221,91
10	Эфирное телевидение (шт.)	48	205,37	4 517,80	4 723,17	0,00
11	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	35,94	1 220,07	12 499,51	11 638,89	2 080,69
12	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	2,02	520,50	67 635,47	61 891,20	6 264,77
	Итого:		2 497 179,49	3 230 893,22	5 130 651,48	597 421,23

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	АО «УСТЭК»	1 064 160,18	347 475,21
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	87 172,56	19 205,99
3	ООО «Тюмень-Водоканал»	373 000,47	72 619,17
4	ООО «ТОМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»		21 304,58
	Итого:	1 524 333,21	460 604,95

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Банк	4 580 380,32
2	Касса	550 271,16
	Итого поступила за 2019 год	5 130 651,48

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Салтыкова-Щедрина, д.58 корпус 2

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	12 900,00
2	Ремонт колодца ливневой канализации и строительство нового участка ливневой канализации	15 675,00
3	Установка дорожных знаков	8 803,00
	Итого стоимость выполненных работ:	37 378,00

Собственники:

Подписи согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему договору.

Управляющая организация:

ООО «Квартал-Сервис»

Директор

/ С.Н. Захаров /

