

Годовой отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2019 г.
Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д.58.

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников на конец 2019 г., руб.
1	Управление и содержание многоквартирного дома (кв.м.)	12,31	974 542,67	1 862 704,88	2 568 986,26	268 261,29
2	Отопление (Ткал)	1 268,30	513 321,17	136 846,57	624 161,03	26 006,71
3	Вывоз ТКО (чел.)	136,01	83 881,59	444 430,90	424 388,80	103 923,69
4	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	4,65	124 661,79	703 621,26	745 399,83	82 883,22
5	Горячее водоснабжение (куб.м)	94,94	292 910,00	21 812,93	304 189,88	10 533,05
6	Холодное водоснабжение (куб.м)	30,09	229 623,95	56 688,83	276 578,15	9 734,63
7	Водоотведение (куб.м)	19,05	149 685,92	57 003,43	197 801,71	8 887,64
8	Домофон (шт.)	40	3 637,91	70 080,00	70 888,24	2 829,67
9	Эфирное телевидение (шт.)	50	3 149,62	87 600,00	42 660,50	48 089,12
10	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	35,94	4 086,88	24 305,50	20 246,48	8 145,90
11	Электроснабжение мест общего пользования (кВт)	2,02	26 515,88	143 045,94	128 458,83	41 102,99
	Итого:		2 406 017,38	3 608 140,24	5 403 759,71	610 397,91

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений
многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	АО «УСТЭК»	806 231,17	36 539,76
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	26 515,88	41 102,99
3	ООО «Тюмень-Водоканал»	379 309,87	26 768,17
4	ООО «ТОМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»		103 923,69
	Итого:	1 212 056,92	208 334,61

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Банк	4 733 485,08
2	Касса	670 274,63
	Итого поступила за 2019 год	5 403 759,71

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Сагтыкова-Щерина, д.58

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	47 008,00
2	Замена стеклопакетов	3 390,00
3	Ремонт колодца ливневой канализации и строительство нового участка ливневой канализации	32 160,00
4	Установка дорожных знаков	18 077,00
5	Работы по ремонту освещения детской площадки	25 000,00
6	Работы по ремонту цита управления теплового пункта	62 516,00
7	Работы по ремонту отделки мест общего пользования (подъездов)	1 460 000,00
	Итого стоимость выполненных работ:	1 648 151,00

Собственники:

Подписи согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему договору.

Управляющая организация:
ООО «Квартал-Сервис»

Директор / С.Н. Захаров /

