

Годовой отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2019 год
Многоквартирный дом по адресу: г.Тюмень, ул. Кузнецова, д.13

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 года	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2019 года
1	Управление и содержание многоквартирного дома (кв.м)	12,31	823 949,93	2 323 503,16	2 966 165,03	181 288,06
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,04	61 109,10	231 904,11	197 599,34	95 413,87
3	Обслуживание ворот	0,62	19 162,92	71 105,52	64 455,40	25 813,04
4	Обслуживание домофона	0,15	2 114,94	17 966,52	15 286,33	4 795,13
5	Обслуживание систем эфирного телевидения	0,15	1 926,25	16 888,37	14 209,52	4 605,10
6	Отопление (Ткал)	1 268,30	1 375 543,72	1 063 773,24	2 113 821,34	325 495,62
7	Вывоз ТКО (чел.)	139,06	289 495,11	0	211 792,22	77 702,89
8	Обслуживание лифтов (кв.м)	2,12	331 739,55	262 849,50	495 292,67	99 296,38
9	Электроэнергия (кВт)	день 2,04/ночь 1,01	90 189,85	422 116,36	423 621,46	88 684,75
10	Холодное водоснабжение для целей ГВС (куб.м)	30,60	80 099,35	39 738,15	83 324,74	36 512,76
11	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	1 268,30	148 755,94	74 671,52	189 816,36	33 611,10
12	Холодное водоснабжение (куб.м)	30,60	141 965,94	56 860,51	137 404,64	61 421,81
13	Водоотведение(куб.м)	19,37	95 107,72	52 248,22	101 589,57	45 766,37
14	Домофон (шт)	70,00	28 210,68	61 029,34	52 411,99	36 828,03
15	Круглосуточная охрана (шт)	990,00	327 687,27	774 577,69	975 544,96	126 720,00
16	Эфирное телевидение (шт)	48,00	5 212,50	30 902,63	28 190,30	7 924,83
17	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	35,94	6 768,06	36 226,51	17 888,62	25 105,95
17	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	2,02	29 841,04	153 988,13	141 201,81	42 627,36
	Итого:		3 858 879,87	5 690 349,48	8 229 616,30	1 319 613,05

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений
многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	АО «УСТЭК»	1 604 399,01	359 106,72
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	120 030,89	131 312,11
3	ООО «Тюмень Волоканалл»	243 841,72	168 806,89
	Итого:	1 968 271,62	659 225,72

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Касса	264 187,17
2	Банк	5 765 037,06
3	Прочее	2 200 392,07
	Итого поступила за 2019 год	8 229 616,30

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Кузнецова, д.13

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	110 402,00
2	Оборудование системы пожарной безопасности	29 594,20
3	Ремонт ворот	7 130,00
4	Ремонт лифтового оборудования	83 200,00
5	Ремонт теплообменника на ИТП жилого дома	45 000,00
	Итого стоимость выполненных работ:	275 326,20

Управляющая организация:

ООО «Квартал-Сервис»

Директор

/ С.Н. Захаров /



Собственники: