

Головой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2019 г по адресу:
г.Тюмень, ул. Депутатская,112

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2019 г., руб
1	Содержание общего имущества дома (кв.м)	6,37	427 809,54	1 221 671,76	1 219 221,56	430 259,74
2	Текущий ремонт (кв.м)	4,46	290 125,15	855 362,04	850 354,14	295 133,05
3	Управление жилым и нежилым фондом (кв.м)	4,25	453 816,55	815 087,16	833 173,32	435 730,39
6	Отопление (Ткал)	1293,66	1 246 258,91	2 595 245,50	2 606 605,36	1 234 899,05
7	Вывоз ТБО (кв.м)	136,01	105 679,20	723 942,61	638 184,71	191 437,10
8	Содержание лифтового хозяйства (кв.м) <i>(кв.м.х.а.д.)</i> Холодное водоснабжение, используемое для целей ГВС	4,96	313 827,00	951 254,64	947 452,26	317 629,38
		31,21	105 640,24	266 366,95	301 501,33	70 505,86
10	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС (Ткал)	1293,66	196 189,01	708 043,82	653 590,18	250 642,65
11	Холодное водоснабжение (куб.м)	31,21	222 022,88	423 729,09	472 600,06	173 151,91
12	Водоотведение (куб.м)	19,05	113 313,95	432 471,81	485 530,01	60 255,75
13	Домофон (шт)	45	39 764,42	137 700,00	141 076,78	36 387,64
14	Эфирное телевидение	40	6 906,29	7 320,00	6 822,56	7 403,73
15	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2,02	99 710,33	381 245,40	375 126,74	105 828,99
16	ХВС в целях содержания общего имущества	35,94	8 691,77	66 465,59	67 001,87	8 155,49
	Итого:		3 629 755,24	9 585 906,37	9 598 240,88	3 617 420,73

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Томень Водоканал»	230 714,65	251 813,26
2	АО «УТСК»	1 246 258,91	1 485 541,70
3	Тюменьэнергобыт - филиал АО «ЭК "Восток"»	99 710,33	105 828,99
4	ООО "ТОМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"		191 437,10
	Итого:	1 576 683,89	2 034 621,05

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Через отделение ОАО "ТРИЦ" и отделения банков	9 598 240,88

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Депутатская, 112

№ п/п	Закрыты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	18 857,00
2	Оборудование системы пожарной безопасности	80 668,55
3	Замена стекол в дверях	91 486,00
4	Ремонт лифтового оборудования	212 700,00
	Итого стоимость выполненных работ:	403 711,55

Управляющая организация:

Директор / Захаров С.Н./

