

Годовой отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.
Многоквартирный дом по адресу: ул. Циолковского, д.20А

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2019 года	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2019 года
1	Управление и содержание (кв.м.) в т.ч. Управление жилым и нежилым фондом	2,70	122 697,08	550 722,83	524 162,48	149 257,43
	Содержание общего имущества дома	9,50	5 042,70	1 859 075,04	1 666 438,61	197 679,13
	Текущий ремонт	4,50	158 769,10	889 970,60	804 786,77	243 952,93
2	Отопление (Гкал)	1 595,55	583 662,81	3 013 735,30	2 837 765,18	759 632,93
3	Вывоз ТКО (чел.)	136,01	74 617,06	299 041,32	301 852,85	71 805,53
4	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	4,96	143 907,88	962 737,70	843 670,55	262 975,03
5	Электроэнергия (кВт)	день 2,04/ночь 1,01	74 066,41	337 655,96	327 765,00	83 957,37
6	Холодное водоснабжение для целей ГВС (м3)	31,21	62 014,43	70 406,06	124 649,21	7 771,28
	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	1 595,55	115 169,64	295 370,31	246 705,45	163 834,50
7	Холодное водоснабжение (м3)	31,21	67 882,06	187 343,22	184 111,85	71 113,43
8	Водоотведение (м3)	19,75	71 461,46	180 353,55	179 637,30	72 177,71
9	Домофон (шт.)	40,00	21 496,47	110 049,94	113 369,43	18 176,98
10	Эфирное телевидение (шт.)	50,00	7 145,63	105 412,54	93 558,62	18 999,55
11	Техническое обслуживание ворот (м2)	1,10	505 510,89	251 485,39	296 773,91	460 222,37
12	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,50	22 038,11	103 898,83	107 120,57	18 816,37
13	Водоснабжение мест общего пользования	35,94	843,52	48 693,88	47 682,55	1 854,85
14	Электроэнергия мест общего пользования	2,02	31 195,52	250 950,38	221 861,60	60 284,30
	Итого:		2 067 520,77	9 516 902,85	8 921 911,93	2 662 511,69

2. Задолженность Собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	АО «УСТЭК»	760 846,88	923 467,43
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	105 261,93	144 241,67
3	ООО «Томень Волоканал»	140 187,04	152 917,27
4	ООО «ТОМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»	0,00	71 805,53
	Итого:	1 006 295,85	1 292 431,90

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Банк	8 338 949,88
2	Касса	582 962,05
	Итого поступила за 2019 год	8 921 911,93

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Цюльковская, д.20А

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	36 362,46
2	Оборудование системы пожарной безопасности	78 611,79
3	Ремонт ворот, калитки	18 702,00
4	Ремонт средств измерений ИПТ	65 248,00
	Итого стоимость выполненных работ:	198 924,25

Управляющая организация:

Собственники:

Подписи согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему договору.

Собственники:

Управляющая организация:

ООО «Кваргал-Сервис»

Директор

(подпись) С.Н. Захаров /

