

Годовой отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2019 г.
Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д.4

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб. кол.	Задолженность на начало 2019 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2019 года.
1	Управление и содержание многоквартирного дома (кв.м)	12,31	820 475,90	2 427 431,14	2 243 949,64	1 003 957,40
2	Отопление (Гкал)	1 293,66	330 827,29	3 178 168,98	3 250 846,34	258 149,93
3	Вывоз ТКО (чел.)	136,01	102 087,52	656 307,95	649 458,60	108 936,87
4	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	4,65	211 015,00	900 026,88	844 169,43	266 872,45
5	Тепловая энергия используемая для целей ГВС (Гкал)	1 293,66	78 818,79	730 119,48	766 448,80	42 489,47
	Холодное водоснабжение для целей ГВС (куб.м)	31,21	29 234,62	186 471,90	194 135,87	21 570,65
6	Холодное водоснабжение (куб.м)	31,21	130 418,20	440 901,97	568 791,38	2 528,79
7	Водоотведение (куб.м)	19,75	128 753,32	410 779,42	485 579,47	53 953,27
8	Домофон (шт.)	40,00	7 368,07	114 989,15	112 201,57	10 155,65
9	Эфирное телевидение (шт.)	50,00	6 497,91	84 255,57	86 500,19	4 253,29
10	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	35,94	6 598,87	38 028,40	41 458,24	3 169,03
11	Электронергия мест общего пользования (кВт/ч)	2,02	43 785,82	255 228,16	265 529,84	33 484,14
	Итого:		1 895 881,31	9 422 709,00	9 509 069,37	1 809 520,94

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений
многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2019 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	АО «УСТЭК»	409 646,08	300 639,40
2	АО «Энергосбытовая компания «ВОСТОК»	43 785,82	33 484,14
3	ООО «Тюмень Волдоканал»	288 406,14	81 221,74
4	ООО «ТЮМЕНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»		108 936,87
	Итого:	741 838,04	524 282,15

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2019 год	Сумма, руб.
1	Банк	8 938 594,65
2	Касса	570 474,72
	Итого поступила за 2019 год	9 509 069,37

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Амурская, д.4

№ п/п	Виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Замена неисправного оборудования	153 133,00
2	Оборудование системы пожарной безопасности	189 964,26
3	Замена конструкций из алюминия, монтаж стеклопакетов	83 669,00
4	Очистка вентиляционных шахт	13 000,00
5	Монтаж системы видеонаблюдения	248 217,91
	Итого стоимость выполненных работ:	687 984,17

Собственники:
Подписи согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему договору.

Управляющая организация:
ООО «Квартал-Сервис»

Директор ООО «Квартал-Сервис» / С.Н. Захаров /

