

### Протокол № 3

#### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«05» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440)

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе (указать место) по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» ноября 2018 г. с 18 ч. 00 мин. по «30» ноября 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2018 г., г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

В проведении очно-заочного голосования участвовали:

Рукав Г.Г. (кв. 147), Смирнов В.А. (кв. 175).

Количество, предоставленных бюллетеней заочной части голосования составляет – 2 шт.

Место (адрес) хранения копий протокола от «05» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3 собственники владеют 26 570,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие 169,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0,64 % голосов (согласно бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу). Кворум не имеется, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома неправомочно, дальнейший учет голосов по вопросам повестки общего собрания не проводится.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии;
2. Разрешить размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3 оборудования и линий связи, предназначенных для оказания услуг связи только жильцам данного многоквартирного жилого дома.
3. Разрешить размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома оборудования ПАО «МегаФон», предназначенного для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, размещение оборудования иных операторов подвижной радиотелефонной связи на общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома будет

осуществляется путем проведения самостоятельного внеочередного общего собрания собственников помещений по указанному вопросу либо путем включения вопроса по размещению оборудования в повестку дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

4. Уполномочить ООО «Квартал-Сервис» на заключение договоров размещения оборудования с операторами связи по согласованию с председателем совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3 либо иным уполномоченным представителем собственников.

5. Утвердить размер арендной платы за предоставление общего имущества для размещения оборудования и линий связи, предназначенных для оказания услуг связи только жильцам многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3: 1000 рублей в месяц с одного оператора связи.

6. Утвердить размер арендной платы за предоставление общего имущества для размещения оборудования подвижной радиотелефонной связи ПАО «МегаФон»: 15000 рублей в месяц.

7. Утвердить порядок поступления денежных средств, поступающих ООО «Квартал-Сервис» по договорам размещения оборудования:

Аккумулировать на лицевом счете дома с целью их последующего направления на уменьшение расходов собственников помещений на оплату жилищно-коммунальных услуг либо иные нужды собственников, по согласованию с собственниками помещений многоквартирного жилого дома, либо уполномоченным представителем собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 58, корп. 3, по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, в 1 экз.;

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3 в 1 экз.;

3. Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 3 в 1 экз.;

4. Копия приказа № 75 от 04.12.2018 г. о возложении исполнения обязанностей директора на главного инженера Андреева Андрея Павловича в 1 экз.

И.о. директора

М.П.



/А.П. Андреев/

Протокол составлен «05» декабря 2018 г.