

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г.Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина дом 58 корпус 2.

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление и содержание многоквартирного дома (кв.м) в т.ч:	12,31	623 375,60	917 195,88	731 636,63	808 934,85
2	Отопление (Гкал)	1193,45	715 402,95	1 083 251,71	851 402,36	947 252,30
3	Вывоз ТБО(кв.м)	1,52	80 851,89	111 759,11	91 137,93	101 473,07
4	Содержание лифтового хозяйства(кв.м)	4,65	224 454,21	343 919,09	274 384,05	293 989,25
5	Электроэнергия (Вт)	День 1,91 ночь 0,95	1 017 239,52	205 732,24	195 363,34	1 027 608,42
6	Горячее водоснабжение(куб.м)	90,86	131 838,17	303 620,89	267 350,58	168 108,48
7	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,8	129 866,38	155 802,96	145 681,37	139 987,97
8	Водоотведение(куб.м)	18,23	101 506,07	153 776,75	141 004,53	114 278,29
9	Домофон (шт)	37,00	4 305,68	31 520,56	33 658,33	2 167,91
10	Эфирное телевидение (шт)	48,00	655,38	4 471,95	4 939,72	187,61
11	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	28,80		12 246,80	10 594,77	1 652,03
12	Электроэнергия мест общего пользования (Вт)	1,88		64 571,13	53 279,41	11 291,72
	<b>Итого:</b>		<b>3 029 495,85</b>	<b>3 387 869,07</b>	<b>2 800 433,02</b>	<b>3 616 931,90</b>

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	231 372,45	254 266,26
2	АО"УТСК"-Уральская Теплосетевая Компания	847 241,12	1 115 360,78
3	"Тюменьэнергосбыт"-филиал ОАО "ЭЖ"Восток"	1 017 239,52	1 038 900,14
	<b>Итого:</b>	<b>2 095 853,09</b>	<b>2 408 527,18</b>

### 3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	1 835 665,88
2	Касса	964 767,14
	<b>Итого поступила за 2017 год</b>	<b>2 800 433,02</b>

### 4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Саптыкова-Щедрина дом 58 корпус 2

№ п/п	Заплаты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	36 296,23
2	Сантехнические работы	19 836,78
3	Инвентарь и инструменты	110 244,10
4	Заплаты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	100 475,25
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	121 716,30
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	37 874,70
5.2	Техническое обслуживание канализационных сетей	57 375,00
5.3	Сервисное обслуживание узлов учета тепла, автоматике ИТП и насосов ХВС	26 466,60
6	Косметический ремонт подъездов в том числе:	422 295,70
6.1	Материалы	52 904,20
6.2	Ремонтные работы по договору	300 862,50
6.3	Налоги по договору	68 529,00
	<b>Итого стоимость выполненных работ:</b>	<b>810 864,36</b>

### Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- освещение помещений общего пользования;

-обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;



- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

### Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ущерб (дефект)		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Произведена работа по покраске входной группы	м2	14,2	Выполнено
2	Производились работы и монтаж и монтаж треснутой плитки на входной группе	м2	50	Выполнено
3	На кровле произведена работа по усилению крепежа отливов парапета	м	30	Выполнено
4	Произведен текущий ремонт в местах общего пользования.	м2	4301	Выполнено
5	Производился ремонт доводчиков в МОП на противопожарных дверях	шт.	7	Выполнено
6	Производилась замена доводчиков в МОП на противопожарных дверях	шт.	10	Выполнено
7	Произведен ремонт домофона на входной группе	раз	3	Выполнено
8	Производилась чистка канализационного стояка в подвальном помещении механическим способом	м	120	Выполнено
9	Произведена работа по чистке воронок и ливневой канализации на кровле	шт	3	Ежемесячно
10	Производилась промывка колодцев с помощью механизированной техники на территории			Ежемесячно
11	Производилась замена воздухо отводчиков на ГВС	шт.	2	Выполнено
12	На крыльце входной группы было уложено противоскользящее покрытие	м2	27	Выполнено
13	Производился регулярный осмотр мест общего пользования и дворовой территории мастером			2-3 раза в месяц
14	Производилась подготовка дома к отопительному сезону (осмотр и подготовка инженерных сетей)			Выполнено

15	Производилась промывка системы отопления горячего водоснабжения гидронеуматическим способом				Выполнено
16	Производилась промывка теплообменников системы отопления и ГВС химическим способом				Выполнено
17	Производилась чистка канализационного стояка в подвальном помещении (засор)	м	130		Выполнено
18	Производились работы по стравливанию воздуха в батареях, в квартирах и МОП	шт	25		Выполнено
19	Производилась замена воздухоотводчиков в квартирах на последних этажах	шт	4		Выполнено
20	Производились работы по восстановлению линии электричества на освещение спуск в паркинг.	м	7		Выполнено
21	Восстановление освещения над входной группой	шт	2		Выполнено
22	Производился ремонт и монтаж светильников освещения в местах общего пользования	шт	15		Выполнено
23	Установка реле времени на освещение на лестничном марше в МОП	шт	1		Выполнено
24	Производилась замена стеклопакетов на алюминиевых дверях в МОП	шт	5		Выполнено
25	Производились работы по замене пружин на алюминиевых дверях	шт	35		Выполнено
26	Замена светильников освещения на энергосберегающие светильники с антивандальной защитой	шт	24		Выполнено
27	Монтаж у входных групп на пешеходной зоне ограждающего ограждения полуферры	шт.	10		Выполнено
28	Установка информационных досок	шт.	1		Выполнено
29	Производился ремонт выключателей в МОП	шт	6		Выполнено
30	Произведен монтаж лавочки у подъезда	шт	1		Выполнено



**Собственник:**  
 Подписи согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему договору.

Исл. Феленко И.А.  
 28.03.2018г.