

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

по решениям, принятым на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440)

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «14» августа 2019 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе (указать место) по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» августа 2019 г. с 18 ч. 00 мин. по «11» сентября 2019 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4 собственники владеют 15 706,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 8 161,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,96 % голосов (согласно бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1	Избрали председателя общего собрания – Захарова И.С.	32,38%	7,98%	4,60%
	Избрали секретаря общего собрания – Кулаженкову Н.С.			
	Избрали членов счетной комиссии –Захарова И.С. и Кулаженкову Н.С.			
2	Решили установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в	24,90%	12,06%	8,44%

	плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» на очередной календарный год.			
3	Решили распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно п.44 Правил № 354.	32,31%	10,24%	3,72%
4	Решили заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в порядке, предусмотренном ст. 157.2. Жилищного кодекса РФ с 01.10.2019 г.	36,35%	7,34%	2,30%
5	Решили выполнить в 2019-2020 гг. работы по благоустройству дворовой территории МКД в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 г. № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы. Наделить ООО «Квартал-Сервис» полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проделанные работы с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации.	37,13%	6,26%	2,02%
6	Решили уведомлять о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, по адресу: ул. Амурская 4, г. Тюмень.	44,73%	1,61%	0%
7	Решили определить местом хранения копий решений собственников (бюллетеней), протокола общего собрания и других документов общего собрания – место нахождения ООО «Квартал-Сервис» город Тюмень, Салтыкова-Щедрина, дом 58/1.	43,16%	2,49%	0,69%