

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

по решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440)

Вид проведения общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе (указать место) по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» апреля 2018 г. с 18 ч. 00 мин. по «03» мая 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» мая 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4 собственники владеют 15 706,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 8 495,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,08 % голосов (согласно бюллетеням голосования).

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования по повестке дня

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.
1	Выбрали председателя общего собрания – Муратова Рашида Наилевича Выбрали секретаря общего собрания – Лукьяненко Андрея Александровича Выбрали членов счетной комиссии – Тихонову Елену Васильевну, Репину Лилию Владимировну	52,22%	0,27%	1,15%

	и Муравенкову Светлану Викторовну.			
2	Решили не утверждать отчет о проделанной работе за 2017 г.	5,13%	42,05%	6,01%
3	Решили не утверждать муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год в размере 27,24 руб./кв.м в месяц.	1,09%	50,99%	0%
4	Решили не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год по предложению управляющей организации в размере 22,48 руб./кв.м в месяц.	1,19%	51,23%	0,81%
5	Решили не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды согласно п. 44 Правил № 354.	0,87%	49,26%	1,38%
6	Решили не заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	5,99%	44,93%	1,26%
7	Решили не разрешать размещать оборудование операторов связи для пользования собственниками в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	8,57%	42,92%	1,44%
8	Решили не передавать полномочия ООО «Квартал-Сервис» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	1,91%	49,90%	0,56%
9	Решили не утверждать новую редакцию договора управления МКД от 23.04.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	1,29%	46,69%	4,32%
10	Решили не приступать к исполнению условий договора управления МКД от 23.04.2018 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	1,25%	47,47%	3,64%
11	Решили не расторгать договор управления МКД от 24.06.2013 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	3,84%	45,69%	2,54%
12	Решили не использовать земельный участок и вводить ограничения пользования им с целью установки ограждения (забора), ворот на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	3,58%	48,21%	1,84%
13	Решили не выбирать исполнителя работ по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	2,86%	47,38%	2,56%
14	Решили не выбирать исполнителя работ по выносу точек на местность.	2,86%	47,45%	2,56%
15	Решили не выбирать способ оплаты услуг по выносу точек на местность, изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот.	3,14%	45,75%	2,22%
16	Решили не согласовывать стоимость услуг по выносу точек на местность.	1,56%	49,71%	2,37%

17	Решили не согласовывать стоимость работ по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот.	1,78%	48,52%	2,79%
18	Решили не выбирать ответственного на заключение договора с подрядчиками по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот.	2,72%	48,57%	1,96%
19	Решили не собирать денежные средства на оплату стоимости услуг по выносу точек на местность, изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот через управляющую организацию ООО «Квартал-Сервис».	2,56%	48,30%	1,27%
20	Решили не утверждать ежемесячный тариф на обслуживание автоматической системы ворот и калиток ограждения.	1,84%	48,29%	2,34%
21	Решили не выбирать лиц, ответственных за беспрепятственный въезд на территорию спец. автотранспорта, среди собственников помещений МКД.	2,27%	48,34%	2,75%
22	Решили не использовать общее имущество с целью установки видеокамер наружного наблюдения на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	12,66%	40,69%	0%
23	Решили не определять зоны, за которыми будет вестись видеонаблюдение.	12,93%	40,32%	0%
24	Решили не составлять и не утверждать смету на покупку, поставку оборудования и ведение монтажных работ.	8,21%	41,38%	3,21%
25	Решили не выбирать лиц, имеющих доступ к системам слежения и видеоархивам.	6,86%	40,87%	4,81%
26	Решили не определять срок хранения файлов в видеоархивах.	7,83%	39,00%	3,27%
27	Решили не определять ответственных лиц за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	6,24%	41,06%	4,17%
28	Решили не утверждать ежемесячный тариф на обслуживание системы видеонаблюдения.	6,29%	40,78%	4,57%
29	Решили не восстанавливать освещение придомовой территории многоквартирного дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	4,02%	42,27%	4,85%
30	Решили не определять зоны дополнительного освещения на придомовой территории многоквартирного дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	2,62%	45,87%	3,21%
31	Решили не определять зоны дополнительного освещения на придомовой территории многоквартирного дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4.	0,77%	50,72%	1,70%
32	Решили не возмещать ущерб, причиненный кражей общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4, за счет собственников помещений многоквартирного дома.	0,49%	50,21%	0%
33	Переизбрали членов совета многоквартирного дома и утвердили в следующем составе: Муратова Р.Н., Лукьяненко А.А., Ткаченко А.И., Щелокову А.А., Ерофееву М.А., Егорову Н.И., Муравенкову С.В., Ларкина А.А., Петрова И.О., Тихонову Е.В., Репину Л.В.	48,48%	2,89%	2,08%
34	Выбрали председателя совета многоквартирного дома – Муратова Р.Н.	48,80%	2,00%	2,38%
35	Выбрали заместителя председателя совета многоквартирного дома – Ткаченко А.И.	47,71%	2,48%	3,49%

36	Выбрали членов счетной комиссии совета многоквартирного дома в следующем составе: Тихонову Е.В., Репину Л.В., Муравенкову С.В.	49,52%	2,03%	2,53%
37	Решили не определять ответственное лицо, уполномоченное от собственников, которое будет вести учет денежных средств от аренды по договорам и предоставлять отчет за их расходование собственникам.	6,86%	38,56%	6,35%
38	Не определили условия и порядок выплаты ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.	39,88%	9,54%	4,26%
39	Не определили порядок размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и активным членам совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений МКД.	39,89%	9,67%	4,42%
40	Не определили порядок выставления собственникам помещений платы, которая впоследствии будет перечисляться совету дома в качестве вознаграждения.	39,38%	9,16%	5,33%
41	Решили уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в местах общего пользования МКД (на информационном стенде).	52,63%	0,72%	0,73%
42	Решили уведомлять собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях в местах общего пользования МКД (на информационном стенде).	52,17%	0,72%	0,73%
43	Решили хранить протокол общего собрания собственников помещений в МКД и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения офиса ООО «Квартал-Сервис», 625048, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1.	50,75%	0,72%	2,61%

С уважением, ООО «Квартал-Сервис»