

2.8 Отчет об исполнении УО договора управления в МКД

ул. Салтыкова-Щедрина, 58 к.3 за 2017 год

Отчетный период _____

Дата начала: 01.01.2017

Дата окончания: 31.12.2017

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества -

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.): 0

Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.): 0

Задолженность потребителей на начало периода (руб.): 1779122.08

- Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту _____

Всего (руб.): 5222922.79

в т.ч. за содержание дома (руб.): 2776328.41

в т.ч. за текущий ремонт (руб.): 1651363.59

в т.ч. услуги управления (руб.): 795230.79

- Получено денежных средств _____

Всего (руб.): 5545471.71

в т.ч. денежных средств от собственников/
нанимателей помещений (руб.): 5545471.71

в т.ч. целевых взносов от собственников/
нанимателей помещений (руб.): 0

в т.ч. субсидий (руб.): 0

в т.ч. денежных средств от использования
общего имущества (руб.): 0

в т.ч. прочие поступления (руб.): 0

Всего денежных средств с учетом остатков (руб.): 5545471.71

Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.): 0

Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.): 0

Задолженность потребителей на конец периода (руб.): 1456573.16



Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту МОП в МКД

Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1437673.57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	482851.41
Текущий ремонт МКД	1651363.59
Содержание МКД	2776328.41
Управление жилым и нежилым фондом	795230.79
Домофон	157936.69
Эфирное телевидение	139921.41
Содержание общего имущества паркинга	1385058.42
Электроэнергия МОП	355284.05
Водоснабжение МОП	63719.57

Наименование работ...	Периодично...	Единица из...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Текущий ремонт МКД	Ежемесячно	кв.м	5.490

Наименование ...	Периодичность...	Единица измер...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание МКД	Ежемесячно	кв.м	9.230

Наименование работы (услуги), вып...	Периодичност...	Един...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание лифтового хозяйства	Ежемесячно	кв.м	4.430

Наименование работы (усл...	Периоди...	Единица ...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Водоснабжение МОП	Ежемесячно	куб.м	28.800

Наименование ...	Периодичность...	Единица измер...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Электроэнергия	Ежемесячно	кВт	1.880

Наименование ...	Периодичность...	Единица измер...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Вывоз ТБО	Ежемесячно	кв.м	1.520

Наименование работы (услуги), выпо...	Периодич...	Един...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание общего имущества паркинга	Ежемесячно	кв.м	58.020

Наименование работы (услуги), выпо...	Периодично...	Едини...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Управление жилым и нежилым фондом	Ежемесячно	кв.м	2.490
Наименование ...	Периодичность...	Единица измер...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Домофон	Ежемесячно	шт.	40.000
Наименование работ...	Периодично...	Единица изм...	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Эфирное телевидение	Ежемесячно	шт.	48.000

Претензии по качеству

Отчетный период _____

Дата начала:

Дата окончания:

Количество поступивших претензий (ед.):

Количество удовлетворенных претензий (ед.):

Количество претензий, в удовлетворении
которых отказано (ед.):

Сумма произведенного перерасчета (руб.):



Коммунальные услуги

Вид коммунальной услуги: Водоотведение

Факт предоставления: Предоставляется

Срок действия предоставления услуги истек:

Единица измерения: куб.м

Общий объем потребления (нат. показ.): 26465

Начислено потребителям (руб.): 414209.02

Оплачено потребителями (руб.): 392154.39

Задолженность потребителей (руб.): 75098.45

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.): 493011.25

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.): 493011.25

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.): 0

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.): 0

Вид коммунальной услуги: Горячее водоснабжение

Факт предоставления: Предоставляется

Срок действия предоставления услуги истек:

Единица измерения: Гкал

Общий объем потребления (нат. показ.): 4361.08

Начислено потребителям (руб.): 890138.81

Оплачено потребителями (руб.): 835104.26

Задолженность потребителей (руб.): 184789.88

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.): 6305022.53

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.):

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.): 6305022.53

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.):



Вид коммунальной услуги:	Отопление
Факт предоставления:	Предоставляется
Срок действия предоставления услуги истек:	
Единица измерения:	Гкал
Общий объем потребления (нат. показ.):	4361.08
Начислено потребителям (руб.):	4989338.67
Оплачено потребителями (руб.):	5243292.33
Задолженность потребителей (руб.):	959891.9
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.):	6305022.53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.):	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.):	6305022.53
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.):	

Вид коммунальной услуги:	Холодное водоснабже
Факт предоставления:	Предоставляется
Срок действия предоставления услуги истек:	
Единица измерения:	куб.м
Общий объем потребления (нат. показ.):	26465
Начислено потребителям (руб.):	415732.34
Оплачено потребителями (руб.):	397183.01
Задолженность потребителей (руб.):	94250.3
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.):	720645.11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.):	720645.11
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.):	0
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.):	0



Вид коммунальной услуги: Холодное водоснабже

Факт предоставления: Предоставляется

Срок действия предоставления услуги истек:

Единица измерения: куб.м

Общий объем потребления (нат. показ.): 26465

Начислено потребителям (руб.): 415732.34

Оплачено потребителями (руб.): 397183.01

Задолженность потребителей (руб.): 94250.3

Начислено поставщиком (поставщиками)
коммунального ресурса (руб.): 720645.11

Оплачено поставщику (поставщикам)
коммунального ресурса (руб.): 720645.11

Задолженность перед поставщиком
(поставщиками) коммунального ресурса (руб.): 0

Размер пени и штрафов, уплаченных
поставщику (поставщикам) коммунального
ресурса (руб.): 0

- Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей на начало
периода (руб.): 0

Переходящие остатки денежных средств на
начало периода (руб.): 0

Задолженность потребителей на начало
периода (руб.): 1723565.84

Авансовые платежи потребителей на конец
периода (руб.): 0

Переходящие остатки денежных средств на
конец периода (руб.): 0

Задолженность потребителей на конец
периода (руб.): 2322003.65

- Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.): 0

Количество удовлетворенных претензий (ед.): 0

Количество претензий, в удовлетворении
которых отказано (ед.): 0

Сумма произведенного перерасчета (руб.): 0



Претензионно-исковая работа

Отчетный период _____

Дата начала: 01.01.2017

Дата окончания: 31.12.2017

Направлено претензий потребителям-должникам
(ед.): 10

Направлено исковых заявлений (ед.): 70

Получено денежных средств по результатам
претензионно-исковой работы (руб.): 348501

