

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за управление и содержание
жилых и нежилых помещений по адресу:
г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 1

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)		
		Действующий тариф	Тариф по предложению ООО «Квартал- Сервис»	Муницип-й тариф
	Размер платы за управление и содержание жилого помещения в том числе:	18,48	22,48	27,24
I.	Управление многоквартирным домом	2,02	2,72	2,72
1.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом			
2.	Сбор, хранение и актуализация информации о собственниках			
3.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД			
4.	Заключение договоров с Ресурсоснабжающими организациями			
5.	Начисление, сбор, распределение и перерасчет платежей собственникам за жилищно-коммунальные услуги			
6.	Осуществление контроля за качеством предоставления коммунальных услуг			
7.	Хранение копий правоустанавливающих документов собственников на помещения и иных документов			
8.	Работа с заявлениями и претензиями собственников			
9.	Содействие в организации и проведении общих собраний			
10.	Выдача собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий, кроме справок, связанных с регистрационным учетом граждан			
11.	Информирование Собственника (Собственников) об изменении тарифов на коммунальные услуги			
II.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, всего:	4,89	5,00	5,06
1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества			
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС)			
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии			
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)			
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды			
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)			
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии			
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС			
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)			
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)			

11.	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения			
12.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования			
13.	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой			
14.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества			
III.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	5,4	6,22	9,95
1.	Техническое обслуживание общего имущества			
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества			
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения			
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС			
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения			
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства			
3.	Уборка помещений общего пользования			
4.	Дезинсекция и дератизация			
Общий тариф на содержание, управление и текущий ремонт		12,31	13,94	
IV.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	4,65	4,65	5,62
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			
2.	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы			
V.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	1,52	3,89	3,89