

Бюллетень заочного голосования
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4

1. Собственник помещения: _____

(Ф.И.О. собственника помещения или сведения о представителе по доверенности (при наличии)).

№ и дата доверенности представителя _____.

2. № помещения (квартиры): _____.

3. Документ о праве собственности на помещение (№ и дата): _____.

4. Общая площадь помещения собственника: _____ кв.м.

5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: _____.

Решения по вопросам повестки очно-заочного голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
	Избрать счетную комиссию в следующем составе: _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i> _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i> _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
2.	Утвердить отчет о проделанной работе за 2017 г.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
3.	Утвердить муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год в размере 27,24 руб./кв.м в месяц, в том числе: управление МКД – 2,72 руб./кв.м, текущий ремонт – 5,06 руб./кв.м, содержание общего имущества – 9,95 руб./кв.м, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 5,62 руб./кв.м, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 3,89 руб.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
4.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год по предложению управляющей организации в размере 22,48 руб./кв.м в месяц, в том числе: управление, содержание и ремонт МКД – 13,94 руб./кв.м, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,65 руб./кв.м, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 3,89 руб.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____

5.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно п.44 Правил № 354	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
6.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
7.	Разрешить размещать оборудование операторов связи для пользования собственниками в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
8.	Принять решение о передаче полномочий ООО «Квартал-Сервис» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
9.	Утвердить новую редакцию договора управления МКД от 23.04.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
10.	Приступить к исполнению условий договора управления МКД от 23.04.2018 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
11.	Расторгнуть договор управления МКД от 24.06.2013 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
12.	Принять решение о пределах использования земельного участка и введения ограничения пользования им с целью установки ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
13.	Выбрать исполнителя работ по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4 _____	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
14.	Выбрать исполнителя работ по выносу точек на местность: _____	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____

15.	Выбрать способ оплаты услуг по выносу точек на местность, изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
15А.	В соответствии с долями	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
15Б.	Поровну между всеми собственниками жилых и нежилых помещений	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
16.	Согласовать стоимость услуг по выносу точек на местность в размере _____ руб.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
17.	Согласовать стоимость работ по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. в размере _____ руб.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
18.	Выбрать ответственного на заключение договора с подрядчиками по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. _____	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
19.	Согласовать сбор денежных средств на оплату стоимости услуг по выносу точек на местность, изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. через управляющую организацию ООО «Квартал-Сервис»	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
20.	Утвердить ежемесячный тариф на обслуживание автоматической системы ворот и калиток ограждения в размере _____ руб. за кв.м.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
21.	Выбрать лиц, ответственных за беспрепятственный въезд на территорию спец. автотранспорта, среди собственников помещений МКД. _____ (Ф.И.О. полностью)	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
22.	Принять решение об использовании общего имущества с целью установки видеокамер наружного наблюдения на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
23.	Определить зоны за которыми будет вестись видеонаблюдение	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
24.	Составить и утвердить смету на покупку, поставку оборудования и ведение монтажных работ в размере _____ руб.	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
25.	Выбрать лиц, имеющих доступ к системам слежения и видеоархивам _____ (Ф.И.О. полностью) _____ (Ф.И.О. полностью)	ЗА – _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____

26.	<p>Определить срок хранения файлов в видеоархивах</p> <p>_____</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
27.	<p>Определить ответственных лиц за техническое обслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. полностью)</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. полностью)</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
28.	<p>Утвердить ежемесячный тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере _____ руб. за кв.м. с общей площади.</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
29.	<p>Принять решение о восстановлении освещения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
30.	<p>Определить зоны дополнительного освещения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
31.	<p>Согласовать дополнительный сбор денежных средств на восстановление (замену) общего имущества собственников помещений в случае совершения вандальных действий в отношении общего имущества (порча, хищение и иное).</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
32.	<p>Возместить ущерб, причиненный кражей общего имущества собственников помещений (дверь алюминиевая со стеклопакетом – 12 шт. в размере – 366000 руб.; светильник РКУ 02-250-003 со стеклом – 1 шт. в размере – 1685 руб.) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4, за счет собственников помещений многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
33.	<p>Переизбрать членов совета многоквартирного дома и утвердить в следующем составе: Муратов Р.Н. (кв. 179), Лукьяненко А.А. (кв. 92), Ткаченко А.И. (кв. 168), Щелокова А.А. (кв. 227), Ерофеева М.А. (кв. 22), Егорова Н.И. (кв. 18), Муравенкова С.В. (кв. 66), Ларкин А.А. (кв. 155), Петров И.О. (кв. 239), Тихонова Е.В. (кв. 82), Репина Л.В. (кв. 75).</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
34.	<p>Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Муратова Р.Н. (кв. 179).</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
35.	<p>Выбрать заместителя председателя совета многоквартирного дома – Ткаченко А.И (кв. 168).</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
36.	<p>Выбрать членов счетной комиссии совета многоквартирного дома в следующем составе: Тихонова Е.В. (кв. 82), Репина Л.В. (кв. 75), Муравенкова С.В. (кв. 66).</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>

37.	<p>Определить ответственное лицо, уполномоченное от собственников, которое будет вести учет денежных средств от аренды по договорам и предоставлять отчет за их расходование собственникам.</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. полностью)</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
38.	<p>Определить условия и порядок выплаты ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
39.	<p>Определить порядок размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и активным членам совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений МКД.</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
40.	<p>Определить порядок выставления собственникам помещений платы, которая впоследствии будет перечисляться совету дома в качестве вознаграждения.</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
41.	<p>Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собрания собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в местах общего пользования МКД (на информационном стенде).</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
42.	<p>Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях в местах общего пользования МКД (на информационном стенде).</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>
43.	<p>Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения офиса ООО «Квартал-Сервис», 625048, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1</p>	<p>ЗА – _____</p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____</p>

Собственник помещения

(или его представитель) _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 2018 г.

Заполненный бюллетень просим направить (передать) по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1 (офис ООО «Квартал-Сервис») до 03.05.2018 г. 17 часов 00 минут.