

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г.Тюмень, ул. Циолковского, 20а

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление жилым и нежилым фондом (кв.м)	4,25	178 999,74	820 441,51	720 781,19	278 660,06
2	Содержание общего имущества дома (кв.м)	10,37	437 303,67	2 001 863,10	1 756 651,32	682 515,45
3	Текущий ремонт (кв.м)	5,46	230 044,01	1 054 018,17	925 679,69	358 382,49
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,90	37 868,42	173 739,24	154 599,30	57 008,36
5	Техническое обслуживание ворот	9,96	367 894,61	1 728 834,40	1 272 996,93	823 732,08
6	Отопление (Гкал)	1471,96/1554,87	1 413 887,73	4 065 456,89	4 170 886,16	1 308 458,46
7	Вывоз ТБО(кв.м)	2,65	111 553,61	511 572,20	451 404,74	171 721,07
8	Содержание лифтового хозяйства(кв.м)	4,96	208 949,05	957 256,12	840 879,22	325 325,95
9	Горячее водоснабжение(куб.м)	105,34/109,65	9 621,01	110 143,92	85 856,62	33 908,31
10	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,80	6 874,85	55 059,14	44 283,40	17 650,59
11	Водоотведение(куб.м)	18,23	3 087,02	53 537,79	43 089,16	13 535,65
12	Домофон (шт)	70,00	38 712,22	180 802,43	158 867,61	60 647,04
13	Электроэнергия (кВт)	День 1,91 Ночь 0,95		113 072,25	85 530,20	27 542,05
14	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	1,88		230 382,85	153 850,22	76 532,63
15	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	28,80		43 816,51	36 688,07	7 128,44
16	Эфирное телевидение (шт)	50,00		10 756,45	340,20	10 416,25
	Итого:		3 044 795,94	12 110 752,97	10 902 384,03	4 253 164,88

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Помень Водоканал»	9 961,87	38 314,68
2	АО «УТСК» - Уральская Теплосетевая Компания	1 423 508,74	1 342 366,77
3	"Тюменьэнергобыт"-филиал ОАО "ЭК"Восток"	0,00	104 074,68
	Итого:	1 433 470,61	1 484 756,13

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	10 688 981,76
2	Касса	213 402,27
	Итого поступила за 2017 год	10 902 384,03

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Циолковского, 20а

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	85 470,23
2	Сантехнические работы	93 251,23
3	Инвентарь и инструменты	100 230,36
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	33 560,21
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	127 749,76
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	79 749,76
5.2	Сервисное обслуживание узлов учета тепла, автоматики ИТП и насосов ХВС	48 000,00
	Итого стоимость выполненных работ:	440 261,79

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан;
- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ущерб (дефект)		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Завоз песка на детскую площадку	м3	15	В полном объеме
2	Произведена работа по покраске ограждающего ограждения	м	38	В полном объеме
3	Демонтаж, ремонт и монтаж лавочек	шт.	3	В полном объеме
4	Ремонт малых форм на детской площадке	шт.	2	В полном объеме
5	Произведена работа по скашиванию травы на газонах			2 раза в месяц летнего периода
6	На кровле произведена работа крепеж профнастила			В полном объеме
7	Произведены сварочные работы по укреплению балконного ограждения			1 подъезд, 13 этаж
8	Произведен ремонт домофона: БУД и замена БП			В полном объеме
9	Произведены сварочные работы по восстановлению кронштейна: механизма открытия и закрытия ворот			В полном объеме

