

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г.Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина дом 58.

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление и содержание многоквартирного дома (кв.м) в т.ч:	16,51	741 769,58	2 514 616,61	2 409 955,36	846 430,83
2	Отопление (Гкал)	1193,45	989 221,55	2 046 083,44	2 043 991,00	991 313,99
3	Вывоз ТБО (кв.м)	1,62	155 399,46	245 266,83	243 088,06	157 578,23
4	Содержание лифтового хозяйства(кв.м)	4,96	435 141,76	755 895,26	746 269,11	444 767,91
5	Горячее водоснабжение(куб.м)	90,86	248 038,38	786 912,66	747 306,61	287 644,43
6	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,8	83 503,91	337 362,00	319 791,21	101 074,70
7	Водоотведение(куб.м)	18,23	87 626,04	357 452,23	331 904,40	113 173,87
8	Домофон (шт)	40	9 787,51	67 843,97	64 909,55	12 721,93
9	Эфирное телевидение (шт)	50	7 693,50	46 056,06	43 905,84	9 843,72
10	Водоснабжение мест общего пользования(куб.м)	28,8		23 414,75	21 692,63	1 722,12
11	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	1,88		130 964,70	101 897,35	29 067,35
	Итого:		2 758 181,69	7 311 868,51	7 074 711,12	2 995 339,08

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	171 129,95	214 248,57
2	"Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК"Восток"	0,00	29 067,35
3	АО"УТСК"-Уральская Теплосетевая Компания	1 237 259,93	1 278 958,42
	Итого:	1 408 389,88	1 522 274,34

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	5 879 421,58
2	Касса	1 195 290,14
	Итого поступила за 2017 год	7 074 711,72

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул.Салтыкова-Щедрина дом 58

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	198 125,90
2	Сантехнические работы	78 514,96
3	Инвентарь и инструменты	203 982,82
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	289 328,89
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	121 715,00
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	37 874,00
5.2	Техническое обслуживание канализационных сетей	57 375,00
5.3	Сервисное обслуживание узлов учета тепла, автоматики ИТП и насосов ХВС	26 466,00
6	Косметический ремонт подъездов в том числе:	335 588,02
6.1	Материалы	17 838,02
6.2	Ремонтные работы по договору	250 000,00
6.3	Налоги по договору	67 750,00
	Итого стоимость выполненных работ:	1 227 255,59

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
 - освещение помещений общего пользования;
 - обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
 - уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
 - меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
 - текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного

Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ	Объемы		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Завоз песка на детскую площадку	м3	10	В полном объеме
2	Произведена работа по покраске входной группы	м2	14,2	В полном объеме
3	Производились работы и монтаж треснутой плитки на входной группе	м2	17	В полном объеме
4	Ремонт малых форм на детской площадке	шт.	2	В полном объеме
5	Ремонт и покраска ограждения на детской площадке крепеж	м	150	В полном объеме
6	Произведена работа по скашиванию травы на газонах	шт	6	В полном объеме
7	На кровле произведена работа крепеж профнастила	м	75	В полном объеме
8	Произведена работа по шпакатурке и окраске в местах общего пользования	м2	8	В полном объеме
9	Производился ремонт доводчиков в МОП на противопожарных дверях	шт.	23	В полном объеме
10	Производилась замена доводчиков в МОП на противопожарных дверях	шт.	12	В полном объеме

