

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д.30

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление жилым и нежилым фондом (кв.м)	2,49	33 870,61	215 943,49	177 696,14	72 117,96
2	Содержание общего имущества дома (кв.м)	12,15	166 250,14	1 053 708,62	736 568,15	483 390,61
3	Текущий ремонт (кв.м)	4,30	58 655,01	372 913,57	305 369,78	126 198,80
4	Газоснабжение для отопления (куб.м)	4,87	239 740,96	698 983,72	692 398,41	246 326,27
5	Вывоз ТБО (кв.м)	2,35	31 954,15	203 806,83	167 899,72	67 861,26
6	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	4,96	67 698,50	430 153,20	351 983,24	145 868,46
7	Электроэнергия (кВт)	День 1,91 ночь 0,95	95 963,17	209 066,43	233 067,47	71 962,13
8	Газоснабжение для нужд ГВС(куб.м)	4,87	17 316,09	232 548,58	165 240,96	84 623,71
9	Холодное водоснабжение для целей ГВС (куб.м)	28,8	6 167,12	85 937,53	61 810,05	30 294,60
10	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,8	21 120,10	150 015,98	114 053,21	57 082,87
11	Водоотведение (куб.м)	18,23	11 451,75	149 120,63	110 113,58	50 458,80
12	Домофон (шт)	45,00	12 098,76	77 667,15	67 145,80	22 620,11
13	Эфирное телевидение (шт)	50,00	13 080,16	72 200,77	63 020,43	22 260,50
14	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	28,80		31 606,39	30 912,61	693,78
15	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	1,88		177 569,61	133 858,24	43 711,37
	<b>Итого:</b>		<b>775 366,52</b>	<b>4 161 242,50</b>	<b>3 411 137,79</b>	<b>1 525 471,23</b>

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за погребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	PCO	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	38 738,97	137 836,27
2	ООО "Газпром межрегионгаз Север"	257 057,05	330 949,98
3	"Тюменьэнергосбыт"-филиал ОАО "ЭК"Восток"	95 963,17	115 673,50
	<b>Итого:</b>	<b>391 759,19</b>	<b>584 459,75</b>

### 3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	3 082 390,63
2	Касса	328 747,16
	<b>Итого поступила за 2017 год</b>	<b>3 411 137,79</b>

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Судоремонтная, 30

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	25 690,32
2	Сантехнические работы	56 890,21
3	Инвентарь и инструменты	64 741,23
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	366 566,40
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	59 814,90
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	13 024,90
5.2	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования, котельной	46 790,00
	<b>Итого стоимость выполненных работ:</b>	<b>573 703,06</b>

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
 а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

**Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту**

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ущерб (дефект)		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Завоз песка на детскую площадку	м3	20	В полном объеме
2	Произведена работа по покраске стен входной группы	м3	20	В полном объеме
3	Производились работы и демонтаж треснутой плитки	м2	7	В полном объеме
4	Ремонт подъемного устройства для инвалидов			5 раз за год в период 2016-2017 г.
5	Ремонт малых форм на детской площадке	шт.	3	В полном объеме
6	Ремонт ограждения на детской площадке крепеж	м	15	В полном объеме
7	Произведена работа по скашиванию травы на газонах			2 раза в месяц летнего периода
8	На кровле произведена работа крепеж профнастила	м	12	В полном объеме

