

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г.Тюмень, ул. Сулоремонтная, д.30 корпус 1

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление жилым и нежилым фондом (кв.м)	2,74		35 912,93	2 748,77	33 164,16
2	Содержание общего имущества дома (кв.м)	12,62		165 409,32	8 897,81	156 511,51
3	Текущий ремонт (кв.м)	5,58		73 136,65	5 596,84	67 539,81
4	Газоснабжение для отопления (куб.м)	4,87		329 325,81	24 795,46	304 530,35
5	Вывоз ТБО (кв.м)	1,82		23 854,62	1 826,26	22 028,36
6	Содержание лифтового хозяйства (кв.м)	5,62		73 660,90	5 636,93	68 023,97
7	Электроэнергия (кВт)	День 1,91 ночь 0,95		9 632,82	3 051,33	6 581,49
8	Газоснабжение для нужд ГВС(куб.м)	4,87		11 113,88	4 795,46	6 318,42
9	Холодное водоснабжение для целей ГВС (куб.м)	28,8		4 181,76	390,69	3 791,07
10	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,8		6 616,37	888,36	5 728,01
11	Водоотведение (куб.м)	18,23		4 469,85	298,05	4 171,80
12	Домофон (шт)	35,00		7 887,58	552,73	7 334,85
13	Эфирное телевидение (шт)	50,00		11 197,92	839,83	10 358,09
14	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	28,80		347,40	19,72	327,68
15	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	1,88		2 249,51	143,84	2 105,67
	Итого:		0,00	758 997,32	60 482,08	698 515,24

2.Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	15 267,98	13 690,88
2	ООО "Газпром межрегионгаз Север"	340 439,69	310 848,77
3	"Тюменьэнергосбыт"-филиал ОАО "ЭК"Восток"	11 882,33	8 687,16
	Итого:	367 590,00	333 226,81

3.Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	55 667,03
2	Касса	4 815,05
	Итого поступила за 2017 год	60 482,08

4.Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул.Судоремонтная, 30 корпус 1

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	5 485,36
2	Сантехнические работы	8 369,23
3	Инвентарь и инструменты	11 256,36
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	24 085,60
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	21 124,90
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	13 024,90
5.2	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования, котельной	8 100,00
	Итого стоимость выполненных работ:	70 321,45

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан;
 - освещение помещений общего пользования;
 - обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
 - уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
 - меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
 - текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ущерб (дефект)		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Демонтаж и монтаж подъемного устройства для инвалидов			3 раза за год в период 2017 г.
2	Произведена работа по скашиванию травы на газонах			2 раза в месяц летнего периода
3	Производились работы и демонтаж треснутой плитки	м2	5	В полном объеме
4	На кровле произведена работа крепеж профнастила	м	6	В полном объеме
5	Производился ремонт доводчиков в МОП на противопожарных дверях	шт.	10	В полном объеме
6	Произведен ремонт домофона на входной группе			5 раза и в полном объеме

