

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 20 А путем
очно-заочного голосования

г. Тюмень

17.04.2018 г.

Уважаемые Собственники!

«27» апреля 2018 г. в 17 ч. 00 мин. приглашаем Вас принять участие в проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 20 А, проводимого путем очно-заочного голосования.

Начало дня, время и места проведения общего собрания: 27.04.2018 года в 17-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Окончание голосования: 07.05.2018 года до 17 ч. 00 мин.

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня заочного голосования и направить (передать) по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» либо на электронную почту ООО «Квартал-Сервис» (info@kvartal-s.ru) до 07.05.2018 года 17 часов 00 минут.

Бюллетени, поступившие после указанной даты и времени, приниматься не будут.

К Вашему бюллетеню необходимо приложить:

1. Копию правоустанавливающего документа на помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРП).

2. В случае заполнения решения представителем собственника, предоставить копию документа, подтверждающего полномочия (доверенность).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии;
2. Утвердить отчет о проделанной работе за 2017 г.;
3. Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматического оборудования, установленного на 4-х воротах, на 2-х калитках, без капитального ремонта и замены автоматики по предложению управляющей организации ООО «Квартал-Сервис» в размере – 3,13 руб./м²;
4. Утвердить размер платы от аренды общедомового имущества операторами связи в размере 1 000 руб. с одного оператора;
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 20 «а» на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете;
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Определить владельца специального счета;
8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет;
9. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
10. Определить порядок представления платежных документов;
11. Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на капитальный ремонт;
12. Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов на капитальный ремонт;

13. Определить источник финансирования ведения специального счета;
14. Избрать совет многоквартирного дома;
15. Выбрать председателя и членов совета многоквартирного дома;
16. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собрания собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в местах общего пользования МКД (на информационном стенде) и на сайте управляющей организации;
17. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях в местах общего пользования МКД (на информационном стенде) и на сайте управляющей организации;
18. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения офиса ООО «Квартал-Сервис», 625048, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1.

ВНИМАНИЕ!!!

Ознакомьтесь с пакетом документов по повестке очно-заочного голосования Вы можете у организатора по адресу: **г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 58/1.** (ООО «Квартал-Сервис») или на сайте <http://kvartal-s.ru>.

С уважением, ООО «Квартал-Сервис»