

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Амурская, дом 4
очно-заочного голосования

г. Тюмень

10.04.2018 г.

Уважаемые Собственники!

«23» апреля 2018 г. в 18 ч. 00 мин. приглашаем Вас принять участие в проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4, проводимого путем очно-заочного голосования.

Начало дня, время и места проведения общего собрания: 23.04.2018 года в 18-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Окончание голосования: 03.05.2018 года до 17 ч. 00 мин.

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня заочного голосования и направить (передать) по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» либо на электронную почту ООО «Квартал-Сервис» (info@kvartal-s.ru) до 03.05.2018 года 17 часов 00 минут.

Бюллетени, поступившие после указанной даты и времени, приниматься не будут.

К Вашему бюллетеню необходимо приложить:

1. Копию правоустанавливающего документа на помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРП).
2. В случае заполнения решения представителем собственника, предоставить копию документа, подтверждающего полномочия (доверенность).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии;
2. Утвердить отчет о проделанной работе за 2017 г.;
3. Утвердить муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год в размере 27,24 руб./кв.м в месяц, в том числе: управление МКД – 2,72 руб./кв.м, текущий ремонт – 5,06 руб./кв.м, содержание общего имущества – 9,95 руб./кв.м, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 5,62 руб./кв.м, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 3,89 руб.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год по предложению управляющей организации в размере 22,48 руб./кв.м в месяц, в том числе: управление, содержание и ремонт МКД – 13,94 руб./кв.м, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,65 руб./кв.м, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 3,89 руб.
5. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно п.44 Правил № 354;
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ;

7. Разрешить размещать оборудование операторов связи для пользования собственниками в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;

8. Принять решение о передаче полномочий ООО «Квартал-Сервис» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Утвердить новую редакцию договора управления МКД от 23.04.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;

10. Приступить к исполнению условий договора управления МКД от 23.04.2018 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;

11. Расторгнуть договор управления МКД от 24.06.2013 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;

12. Принять решение о пределах использования земельного участка и введения ограничения пользования им с целью установки ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;

13. Выбрать исполнителя работ по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;

14. Выбрать исполнителя работ по выносу точек на местность;

15. Выбрать способ оплаты услуг по выносу точек на местность, изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт.:

15А) в соответствии с долями;

15Б) поровну между всеми собственниками жилых и нежилых помещений.

16. Согласовать стоимость услуг по выносу точек на местность в размере _____ руб.;

17. Согласовать стоимость работ по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. в размере _____ руб.;

18. Выбрать ответственного на заключение договора с подрядчиками по изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт.;

19. Согласовать сбор денежных средств на оплату стоимости услуг по выносу точек на местность, изготовлению и монтажу ограждения (забора), ворот в количестве 2 шт. и калиток в количестве 3 шт. через управляющую организацию ООО «Квартал-Сервис»;

20. Утвердить ежемесячный тариф на обслуживание автоматической системы ворот и калиток ограждения в размере _____ руб. за кв.м.;

21. Выбрать лиц, ответственных за беспрепятственный въезд на территорию спец. автотранспорта, среди собственников помещений МКД;

22. Принять решение об использовании общего имущества с целью установки видеокамер наружного наблюдения на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;

23. Определить зоны за которыми будет вестись видеонаблюдение;

24. Составить и утвердить смету на покупку, поставку оборудования и ведение монтажных работ;

25. Выбрать лиц, имеющих доступ к системам слежения и видеоархивам;

26. Определить срок хранения файлов в видеоархивах;

27. Определить ответственных лиц за техническое обслуживание системы видеонаблюдения;

28. Утвердить ежемесячный тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере _____ руб. за кв.м.;

29. Принять решение о восстановлении освещения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;
30. Определить зоны дополнительного освещения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4;
31. Согласовать дополнительный сбор денежных средств на восстановление (замену) общего имущества собственников помещений в случае совершения вандажных действий в отношении общего имущества (порча, хищение и иное);
32. Возместить ущерб, причиненный кражей общего имущества собственников помещений (дверь алюминиевая со стеклопакетом – 12 шт. в размере – 366000 руб.; светильник РКУ 02-250-003 со стеклом – 1 шт. в размере – 1685 руб.) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4, за счет собственников помещений многоквартирного дома;
33. Переизбрать членов совета многоквартирного дома и утвердить в следующем составе: Муратов Р.Н. (кв. 179), Лукьяненко А.А. (кв. 92), Ткаченко А.И. (кв. 168), Щелокова А.А. (кв. 227), Ерофеева М.А. (кв. 22), Егорова Н.И. (кв. 18), Муравенкова С.В. (кв. 66), Ларкин А.А. (кв. 155), Петров И.О. (кв. 239), Тихонова Е.В. (кв. 82), Репина Л.В. (кв. 75);
34. Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Муратова Р.Н. (кв. 179);
35. Выбрать заместителя председателя совета многоквартирного дома – Ткаченко А.И. (кв. 168);
36. Выбрать членов счетной комиссии совета многоквартирного дома в следующем составе: Тихонова Е.В. (кв. 82), Репина Л.В. (кв. 75), Муравенкова С.В. (кв. 66);
37. Определить ответственное лицо, уполномоченное от собственников, которое будет вести учет денежных средств от аренды по договорам и предоставлять отчет за их расходование собственникам;
38. Определить условия и порядок выплаты ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома;
39. Определить порядок размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и активным членам совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений МКД;
40. Определить порядок выставления собственникам помещений платы, которая впоследствии будет перечисляться совету дома в качестве вознаграждения;
41. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в местах общего пользования МКД (на информационном стенде);
42. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях в местах общего пользования МКД (на информационном стенде);
43. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения офиса ООО «Квартал-Сервис», 625048, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1.

ВНИМАНИЕ!!!

Ознакомьтесь с пакетом документов по повестке очно-заочного голосования Вы можете у организатора по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 58/1. (ООО «Квартал-Сервис»).

С уважением, ООО «Квартал-Сервис»