

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Депутатская, дом 112
очно-заочного голосования

г. Тюмень

10.04.2018 г.

Уважаемые Собственники!

«23» апреля 2018 г. в 19 ч. 00 мин. приглашаем Вас принять участие в проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112, проводимого путем очно-заочного голосования.

Начало дня, время и места проведения общего собрания: 23.04.2018 года в 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Окончание голосования: 03.05.2018 года до 17 ч. 00 мин.

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня заочного голосования и направить (передать) по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» либо на электронную почту ООО «Квартал-Сервис» (info@kvartal-s.ru) до 03.05.2018 года 17 часов 00 минут.

Бюллетени, поступившие после указанной даты и времени, приниматься не будут.

К Вашему бюллетеню необходимо приложить:

1. Копию правоустанавливающего документа на помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРП).
2. В случае заполнения решения представителем собственника, предоставить копию документа, подтверждающего полномочия (доверенность).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии;
2. Утвердить отчет о проделанной работе за 2017 г.;
3. Утвердить муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год в размере 27,24 руб./кв.м в месяц, в том числе: управление МКД – 2,72 руб./кв.м, текущий ремонт – 5,06 руб./кв.м, содержание общего имущества – 9,95 руб./кв.м, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 5,62 руб./кв.м, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 3,89 руб.;
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год по предложению управляющей организации в размере 23,93 руб./кв.м в месяц, в том числе: управление МКД – 4,25 руб./кв.м, текущий ремонт – 4,46 руб./кв.м, содержание общего имущества – 6,37 руб./кв.м, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 3,89 руб.;
5. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно п.44 Правил № 354;

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ;

7. Разрешить размещать оборудование операторов связи для пользования собственниками в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;

8. Принять решение о передаче полномочий ООО «Квартал-Сервис» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Утвердить новую редакцию договора управления МКД от 23.04.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;

10. Приступить к исполнению условий договора управления МКД от 23.04.2018 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;

11. Расторгнуть договор управления МКД от 20.07.2015 г. с 23.05.2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;

12. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собрания собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в местах общего пользования МКД (на информационном стенде);

13. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях в местах общего пользования МКД (на информационном стенде);

14. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения офиса ООО «Квартал-Сервис», 625048, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1.

ВНИМАНИЕ!!!

Ознакомиться с пакетом документов по повестке очно-заочного голосования Вы можете у организатора по адресу: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 58/1. (ООО «Квартал-Сервис»).

С уважением, ООО «Квартал-Сервис»