

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г.Тюмень, ул. Смоленская,46.

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление и содержание многоквартирного дома(кв.м) в т.ч:	12,69	281 071,08	584 533,20	479 421,61	386 182,67
2	Отопление (Гкал)	1193,45	345 346,87	620 309,70	576 766,99	388 889,58
3	Вывоз ТБО(кв.м)	2,35	51 589,02	90 844,48	91 895,84	50 537,66
4	Содержание лифтового хозяйства(кв.м)	4,65	96 447,29	213 942,22	17 737,19	292 652,32
5	Электроэнергия (Вт)	День 1,91 ночь 0,95	42 898,81	430 102,39	8 011,68	464 989,52
6	Горячее водоснабжение(куб.м)	90,86	39 281,69	171 809,32	139 888,69	71 202,32
7	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,8	30 795,82	83 315,98	69 839,47	44 272,33
8	Водоотведение(куб.м)	18,23	13 410,99	84 383,02	68 139,43	29 654,58
9	Домофон (шт)	50,00	11 247,84	29 551,24	30 194,03	10 605,05
10	Эфирное телевидение(шт)	50,00	816,82	5 416,11	5 527,18	705,75
11	Водоснабжение мест общего пользования(куб.м)	28,80		11 990,38	10 623,57	1 366,81
12	Электроэнергия мест общего пользования (Вт)	1,88		65 248,86	56 891,48	8 357,38
	Итого:		912 906,23	2 391 446,90	1 554 937,16	1 749 415,97

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	PCO	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	44 206,81	75 293,72
2	АО «УТСК»-Уральская Теплосетевая Компания	384 628,56	460 091,90
3	"Тюменьэнергосбыт"-филиал ОАО "ЭК"Восток"	42 898,81	473 346,90
	Итого:	471 734,18	1 008 732,52

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	1 341 483,89
2	Касса	213 453,27
	Итого поступила за 2017 год	1 554 937,16

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Смоленская, 46

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	10 256,63
2	Сантехнические работы	15 265,36
3	Инвентарь и инструменты	49 562,31
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	9 658,65
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	88 670,00
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	54 750,00
5.2	Техническое обслуживание канализационных сетей	9 920,00
5.3	Сервисное обслуживание узлов учета тепла, автоматики ИТП и насосов ХВС	24 000,00
6	Косметический ремонт подъездов в том числе:	144 937,76
6.1	Материалы	49 937,76
6.2	Ремонтные работы по договору	95 000,00
	Итого стоимость выполненных работ:	318 350,71

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечение выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
 - освещение помещений общего пользования;
 - обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
 - уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
 - меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
 - текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

