

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«07» марта 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440) в лице представителя - Валеева Сергея Валерьевича по доверенности № 3 от 25.07.2016 г.

Вид проведения общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» февраля 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе (указать место) по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» февраля 2017 г. с 19 ч. 00 мин. по «28» февраля 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» марта 2017 г., г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

В проведении очно-заочного голосования участвовали:

Криводанов О.А. (кв. 1), Стебунова Д.В. (кв. 2), Курмачева Ю.И. (оф. 2), Максимова Л.В. (кв. 3), Пабединская Т.А. (кв. 4), Гумбатов Р.М. (кв. 5), Леонтьев А.П. (кв. 6), Куракина Е.Г. (кв. 7), Матехова А.Е. (кв. 8), Шумская Л.Л. (кв. 11), Муначева О.Ю. (кв. 12), Бондарь Н.А. (кв. 13), Лукьянова Н.П. (кв. 14), Иванова Т.И. (кв. 15), Шумский А.Л. (кв. 16), Зейналова Х.Д. (кв. 17), Шацких М.С. (кв. 18), Гончарова И.А. (кв. 19), Суркова В.М. (кв. 20), Карманов Ю.В. (кв. 21), Котловская И.С. (кв. 22), Сидоров М.В. (кв. 23), Степашкина Л.В. (кв. 25), Фирулева С.В. (кв. 26), Исаков Р.Г. (кв. 27), Новоселова Е.Ю. (кв. 28), Ахметов М.Р. (кв. 29), Мустаев М.Ю. (кв. 30), Трубин Д.В. (кв. 31), Россомахина М.М. (кв. 32), Шуткин Е.Б. (кв. 36), Матвеева Т.А. (кв. 37), Господаров Е.А. (кв. 38), Бондаренко Н.Г. (кв. 39), Карандаев С.А. (кв. 42), Ощепкова О.А. (кв. 43), Сопьян М.В. (кв. 44), Блащаница Е.А. (кв. 45), Минулин З.Г. (кв. 46).

Место (адрес) хранения протокола от «07» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46 собственники владеют 3702,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46 приняли участие собственники и их представители (согласно листам голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2912,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,67 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.
3. Установка ограждения (забора и автоматических ворот) возле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.
4. Ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46 за счет собственников МКД.
5. Утверждение финансового отчета УК за 2015 г.
6. Иные вопросы.

Результаты голосования и принятые решения:

1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440) - Валеева Сергея Валерьевича по доверенности № 3 от 25.07.2016 г.

Предложили: Избрать председательствующего общего собрания – Сидорова Максима Владимировича (кв. 23).

Голосовали:

ЗА: 76,49 % голосов

Против: 0 % голосов

Воздержался: 0 % голосов

Решили: Избрать председательствующего общего собрания - Сидорова Максима Владимировича (кв. 23).

2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440) - Валеева Сергея Валерьевича по доверенности № 3 от 25.07.2016 г.

Предложили: Избрать секретаря общего собрания и счетную группу - Шацких Марию Сергеевну (кв. 18).

Голосовали:

ЗА: 74,85 % голосов

Против: 2,89 % голосов

Воздержался: 0 % голосов

Решили: Избрать секретаря общего собрания и счетную группу - Шацких Марию Сергеевну (кв. 18).

3. Установка ограждения (забора и автоматических ворот) возле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440) - Валеева Сергея Валерьевича по доверенности № 3 от 25.07.2016 г.

Предложили: Установить ограждение (забор и автоматические ворота) возле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.

Голосовали:

ЗА: 68,13 % голосов

Против: 8,36 % голосов

Воздержался: 0 % голосов

Решили: Установить ограждение (забор и автоматические ворота) возле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.

4. Ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440) - Валеева Сергея Валерьевича по доверенности № 3 от 25.07.2016 г.

Предложили: Провести ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.

Голосовали:

ЗА: 52,52 % голосов

Против: 8,69 % голосов

Воздержался: 17,46 % голосов

Решили: Провести ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.

5. Утверждение финансового отчета УК за 2015 г.

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440) - Валеева Сергея Валерьевича по доверенности № 3 от 25.07.2016 г.

Предложили: Утвердить финансовый отчет УК за 2015 г.

Голосовали:

ЗА: 45,01 % голосов

Против: 3,17 % голосов

Воздержался: 28,31 % голосов

Решили: Утвердили финансовый отчет УК за 2015 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46.

6. Иные вопросы на общем собрании не рассматривались.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46 в 1 экз.;

2. Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46 в 1 экз.;

3. Доверенность представителя ООО «Квартал-Сервис» (ОГРН 1107232027440 ИНН 7204157771) - Валеева Сергея Валерьевича от 25.07.2016 г. № 3 в 1 экз.;

4. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46 в 1 в экз.;

5. Лист подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 46 в 1 в экз.

Председательствующий общего собрания: Сидоров М.В. / [подпись]

Секретарь общего собрания: Шайкина М.С. / [подпись]

Счетная комиссия: Шайкина М.С. / [подпись]