

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«25» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440)

Вид проведения общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» июня 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе (указать место) по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» июня 2017 г. с 18 ч. 00 мин. по «21» июля 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» июля 2017 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» июля 2017 г., г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

В проведении очно-заочного голосования участвовали:

Снегирев С.А. (кв. 22), Хамитова Т.М. (кв. 37), Михалева Н.Н. (кв. 46), Третьякова Н.С. (кв. 93, п/п 20 а), Любин Ю.А. (кв. 110), Наджафова Р.З. (кв. 203), Бродникова Н.В. (кв. 244).

Бюллетени заочной части голосования собственниками не возвращены.

Место (адрес) хранения протокола от «25» июля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1, офис ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112 собственники владеют 15 982,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112 приняли участие собственники и их представители, владеющие 402,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,52 % голосов (согласно реестру регистрации собственников помещений) Кворум не имеется. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии;
2. Утвердить новую редакцию договора управления МКД от 19.06.2017 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;
3. Приступить к исполнению условий договора управления МКД от 19.06.2017 г. с 19.07.2017 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;
4. Расторгнуть редакцию договора управления МКД от 20.07.2015 г. с 19.07.2017 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2017 год в размере 25,17 руб./кв.м в месяц, в том числе: управление МКД – 2,72 руб./кв.м, текущий ремонт – 5,06 руб./кв.м, содержание общего имущества – 9,95 руб./кв.м, содержание и текущий ремонт

лифтового оборудования – 5,62 руб./кв.м, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 1,82;

6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно п.44 Правил № 354;

7. Разрешить размещать провайдерское оборудование для пользования собственниками в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112;

8. Произвести демонтаж провайдерского оборудования, расположенного в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 112 (в случае отказа размещения провайдерского оборудования);

9. Принять решение о передаче полномочий ООО «Квартал-Сервис» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Утвердить перечень работ по текущему ремонту;

11. Утвердить отчет о проделанной работе за 2016 г.;

12. Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;

13. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собрания собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в местах общего пользования МКД (на информационном стенде);

14. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях в местах общего пользования МКД (на информационном стенде);

15. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения офиса ООО «Квартал-Сервис», 625048, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1.

16. Установить ограждение в виде полусфер или невысокого забора вдоль детской площадки за счет средств собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, учитывая отсутствие кворума общего собрания, дальнейший учет голосов по вопросам повестки общего собрания не проводится.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Квартал-Сервис» (ИНН 7204157771, ОГРН 1107232027440). Адрес: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1.

Директор:

 /М.А. Костюкова

М.П.



Протокол составлен «25» июня 2017 г.