

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень, ул. Амурская, д. 4

30 июня 2017г.

Форма проведения собрания : очно-заочное голосование.

Период проведения собрания : с «15» июня 2017 г. «18» час. 00 мин. по «26» июня 2017 г. «17» час.00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «Квартал-Сервис».

Место хранения протокола от 30.06.2017г., и решений собственников помещений в МКД - г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д.58/1, ООО «Квартал-Сервис».

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул.Амурская, д.4, собственники жилых и нежилых помещений в доме владеют **15706,2** кв.м что составляет 100%голосов.

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Амурская, 4 приняли участие собственники жилых и нежилых помещений владеющие **8138,50** кв.м, что составляет **51,8** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утвердить новую редакцию договора управления МКД от 15.06.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 4.
3. Приступить к исполнению условий договора управления МКД от 15.06.2017 с 15.07.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д.4.
4. Решили расторгнуть редакцию договора управления МКД от 24.06.2013 с 15.07.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 4.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2017 год в размере 25,17 руб/кв.м в месяц, в том числе: управление МКД 2,72 руб/кв.м., текущий ремонт 5,06 руб./кв.м., содержание общего имущества 9,95 руб/кв.м., содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 5,62 руб/кв.м., услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами -1,82.
6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно п.44 Правил № 354.
7. Разрешить размещать провайдерское оборудование для пользования собственниками в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д.4.
8. Провести демонтаж провайдерского оборудования, расположенного в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д.4.
9. Принять решение о передаче полномочий ООО «Квартал-Сервис» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утвердить перечень работ по текущему ремонту.
11. Утвердить отчет о проделанной работе за 2016г.
12. Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с ч.6 ст. 45 ЖК РФ.

13. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраниях собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в местах общего пользования МКД (на информационном стенде).
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях общего пользования МКД (на информационном стенде).
15. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения офиса ООО «Квартал-Сервис», 625048, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58/1.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Давыдова Дениса Валентиновича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников МКД - Шишкину Марину Николаевну, секретарем общего собрания МКД – Давыдова Дениса Валентиновича, избрать счетную комиссию в следующем составе: Юшков Александр Анатольевич, Митрякова Елена Анатольевна, Щелокова Алефтина Александровна.

Вопрос 1 поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания собственников МКД - Шишкину Марину Николаевну, секретарем общего собрания МКД – Давыдова Дениса Валентиновича, избрать счетную комиссию в следующем составе: Юшков Александр Анатольевич, Митрякова Елена Анатольевна, Щелокова Алефтина Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 95 % голосов;

«ПРОТИВ» - 2% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3% голосов.

Принятое решение по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников МКД - Шишкину Марину Николаевну, секретарем общего собрания МКД – Давыдова Дениса Валентиновича, избрать счетную комиссию в следующем составе: Юшков Александр Анатольевич, Митрякова Елена Анатольевна, Щелокова Алефтина Александровна.

2. По второму вопросу: Утвердить новую редакцию договора управления МКД от 15.06.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 4.

Вопрос 2 поставленный на голосование: Утвердить новую редакцию договора управления МКД от 15.06.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 4.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 % голосов;

«ПРОТИВ» - 94% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3% голосов.

Принятое решение по 2 вопросу: Не утверждать новую редакцию договора управления МКД от 15.06.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 4.

3. По третьему вопросу: Приступить к исполнению условий договора управления МКД от 15.06.2017 с 15.07.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д.4.

Вопрос 3 поставленный на голосование: Приступить к исполнению условий договора управления МКД от 15.06.2017 с 15.07.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д.4.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 93% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6% голосов.

Принятое решение по 3 вопросу: не приступать к исполнению условий договора управления МКД от 15.06.2017 с 15.07.2017 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д.4.

