

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, 112

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Содержание общего имущества дома (кв.м)	6,37	450 966,77	1 221 671,72	1 269 923,19	402 715,30
2	Текущий ремонт (кв.м)	4,46	305 154,07	855 362,00	888 188,54	272 327,53
3	Управление жилым и нежилым фондом (кв.м)	4,25	324 131,29	815 087,10	803 143,34	336 075,05
6	Отопление (Гкал)	1193,45	1 366 095,78	2 357 478,83	2 614 944,35	1 108 630,26
7	Вывоз ТБО(кв.м)	1,62	117 193,13	310 692,02	322 205,95	105 679,20
8	Содержание лифтового хозяйства(кв.м)	4,96	287 830,96	883 762,58	894 078,43	277 515,11
10	Горячее водоснабжение(куб.м)	90,86	152 359,24	984 998,10	839 830,26	297 527,08
11	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,8	198 910,30	481 879,48	432 696,06	248 093,72
12	Водоотведение(куб.м)	18,23	86 018,53	500 747,42	447 938,52	138 827,43
13	Домофон (шт)	45	46 239,70	137 025,00	140 973,74	42 290,96
14	Эфирное телевидение	40	5 447,24	14 685,00	9 446,95	10 685,29
15	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1,88		384 407,64	298 877,80	85 529,84
16	ХВС в целях содержания общего имущества	28,80		67 777,72	65 972,13	1 805,59
	Итого:		3 340 347,01	9 015 574,61	9 028 219,26	3 327 702,36

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	1 366 095,78	249 899,31
2	АО "УТСК"	1 366 095,78	1 108 630,26
3	Тюменьэнергосбыт - филиал АО "ЭК "Восток"		85 529,84
	Итого:	2 732 191,56	1 444 059,41

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Через отделение ОАО "ТРИЦ" и отделения банков	9 028 219,26

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Депутатская, 112

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	171 591,00
2	Сантехнические работы	84 960,00
3	Инвентарь и инструменты	97 340,00
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	799 280,00
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	122 250,00
5.1	Техническое обслуживание канализационных сетей	13 200,00
5.2	Вывоз снега с дворовой территории	73 050,00
5.3	Сервисное обслуживание узлов учета тепла, автоматики ИТП и насосов ХВС	36 000,00
	Итого стоимость выполненных работ:	1 275 421,00

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ущерб (дефект)		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Производились работы демонтаж и монтаж треснутой плитки на входной группе и пандусе (частично)	м2	6,3	В полном объеме
2	На кровле произведена работа крепеж профнастила	м	17	В полном объеме
3	Произведена работа по штукатурке и окраске в местах общего пользования 1,2,3 подъездах в МОП.	м2	32	В полном объеме
4	Производился ремонт доводчиков в МОП на алюминиевых дверях	шт.	18	В полном объеме
5	Произволилась замена доводчиков в МОП на противопожарных дверях	шт.	12	В полном объеме
6	Была произведена замена автоматов ВРУ	шт	4	В полном объеме
7	Произволилась чистка канализационного стояка в подвальном помещении механическим способом	м	233	В полном объеме
8	Произведена работа по чистке воронок и ливневой канализации на кровле			5-7 раз в год
9	Произволилась промывка колодцев с помощью механизированной техники на территории			В полном объеме
10	Произволилась замена воздуха отводчиков на ГВС на 16 этаже в МОП.	шт.	4	В полном объеме

