

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г.Тюмень, ул. Кузнецова,15

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление жилым и нежилым фондом (кв.м)	2,49	208 974,82	167 201,73	87 315,33	288 861,22
2	Содержание общего имущества дома (кв.м)	9,73	1 049 298,80	653 361,74	340 753,48	1 361 907,06
3	Текущий ремонт (кв.м)	4,30	360 880,18	288 741,51	150 675,44	498 946,25
4	Обслуживание ворот	0,62	52 034,17	41 633,01	21 760,86	71 906,32
5	Круглосуточная охрана (шт)	990,00	552 878,72	419 553,27	431 261,55	541 170,44
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,04	117 013,22	95 992,33	71 543,62	141 461,93
7	Газоснабжение для отопления (куб.м)	4,87	716 420,10	614 299,96	151 183,69	1 179 536,37
8	Вывоз ТБО(кв.м)	2,35	197 226,63	157 802,01	82 412,89	272 615,75
9	Содержание лифтового хозяйства(кв.м)	4,96	252 813,06	332 736,34	110 635,30	474 914,10
10	Водоснабжение мест общего пользования (куб.м)	28,80		1 285,23	130,68	1 154,55
11	Электроэнергия мест общего пользования (кВт)	1,88		8 298,70	909,08	7 389,62
12	Электроэнергия (кВт)	День 1,91 ночь 0,95		41 237,61	26 437,64	14 799,97
13	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,80		15 778,19	10 297,56	5 480,63
14	Холодное водоснабжение для целей ГВС (куб.м)	28,80		11 073,72	4 647,62	6 426,10
15	Газоснабжение для нужд ГВС (куб.м)	4,87		29 773,57	12 590,81	17 182,76
16	Домофон (шт)	70,00		43 945,27	11 176,77	32 768,50
	Итого:		3 507 539,70	2 922 714,19	1 513 732,32	4 916 521,57

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	0	13 061,28
2	Тюменьэнергообл-филиал ОАО "ЭК"Восток"	0	22 189,59
3	ООО "Газпром межрегионгаз Север"	716 420,10	1 196 719,13
	Итого:	716 420,10	1 196 719,13

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	1 429 038,45
2	Касса	84 693,87
	Итого поступила за 2017 год	1 513 732,32

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул. Кузнецова, 15

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	48 695,63
2	Сантехнические работы	39 658,14
3	Инвентарь и инструменты	55 789,45
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	25 690,56
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	71 900,00
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	39 500,00
5.2	Техническое обслуживание газового оборудования	32 400,00
	Итого стоимость выполненных работ:	241 733,78

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
 - освещение помещений общего пользования;
 - обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
 - уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
 - меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
 - текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и

Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ущерб (дефект)		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Производились работы демонтаж и монтаж треснутой плитки на входной группе в тамбуре 1 этажа	м2	1,2	В полном объеме
2	На кровле произведена работа крепеж профнастила	м	3	В полном объеме
3	Производилась уборка территории на техническом этаже			4 раза в год, в полном объеме.
4	Производился ремонт доводчиков в МОП на входной группе	шт.	10	В полном объеме
5	Производилась уборка в подвальном помещении.			4 раза в год, в полном объеме.
6	Производилась чистка канализационного стояка в подвальном помещении механическим способом	м	5	В полном объеме

