

Годовой отчет управляющей компании ООО «Квартал-Сервис» перед собственниками жилых помещений за 2017 г по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская,4

1. Отчет о содержании и ремонте общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2	Задолженность на начало 2017 года.	Начислено собственникам, руб	Оплачено собственниками, руб	Задолженность собственников на конец 2017г., руб
1	Управление и содержание многоквартирного дома (кв.м)	12,31	570 777,75	2 330 438,57	2 161 711,69	739 504,63
2	Отопление (Г кал)	1 193,45	78 286,17	3 760 897,05	3 678 251,25	160 931,97
3	Вывоз ТБО(кв.м)	1,52	73 699,46	287 753,29	268 734,78	92 717,97
5	Содержание лифтового хозяйства(кв.м)	4,65	132 576,91	833 730,58	786 674,65	179 632,84
7	Горячее водоснабжение(куб.м)	90,86	197 619,08	1 045 888,98	986 663,78	256 844,28
8	Холодное водоснабжение (куб.м)	28,80	34 691,84	531 645,87	486 479,04	79 858,67
9	Водоотведение(куб.м)	18,23	36 581,85	528 599,90	487 349,85	77 831,90
10	Домофон (шт)	40,00	93,63	121 240,14	116 974,89	4 358,88
12	Эфирное телевидение (шт)	50,00	74,32	82 362,58	78 795,34	3 641,56
13	Водоснабжение мест общего пользования(куб.м)	28,80		43 661,46	38 286,75	5 374,71
14	Электроэнергия мест общего пользования	1,88		227 648,67	195 026,85	32 621,82
	Итого:		1 124 401,01	9 793 867,09	9 284 948,87	1 633 319,23

2. Задолженность собственников, нанимателей, пользователей помещений многоквартирного дома за потребленные жилищные услуги за 2017 г.

№ п/п	РСО	Сальдо на начало	Сальдо на конец
1	ООО «Тюмень Водоканал»	71 273,69	157 690,57
2	"Тюменьэнергосбыт"-филиал ОАО "ЭК"Восток"	227 648,67	32 621,82
3	АО"УТСК"- Уральская Теплосетевая Компания	275 905,25	417 776,25
	Итого:	574 827,61	608 088,64

3. Поступление денежных средств

№п/п	Поступление денежных средств за 2017 год	Сумма, руб.
1	Банк	8 580 295,05
2	Касса	704 653,82
	Итого поступило за 2017 год	9 284 948,87

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту: ул.Амурская,4

№ п/п	Затраты на виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	95 320,54
2	Сантехнические работы	87 590,63
3	Инвентарь и инструменты	77 450,23
4	Затраты на уборку придомовой территории и мест общего пользования	56 321,56
5	Услуги сторонних организаций в том числе:	128 350,00
5.1	Вывоз снега с дворовой территории	84 350,00
5.2	Техническое обслуживание канализационных сетей	8 000,00
5.3	Сервисное обслуживание узлов учета тепла, автоматики ИТП и насосов ХВС	36 000,00
6	Косметический ремонт подъездов в том числе:	2 136 798,72
6.1	Материалы	246 782,72
6.2	Ремонтные работы по договору	1 487 030,00
6.3	Налоги по договору	402 986,00
	Итого стоимость выполненных работ:	2 581 831,68

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме а) услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- освещение помещений общего пользования;

- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт (по решению общего собрания собственников помещений), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного

Перечень работ проведенных в 2017г. по содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ	Объемы		Примечание
		Един. Изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5
1	Производились работы демонтаж и монтаж треснутой плитки на входной группе и пандусе 1,2,3,4 и 5 подъездах.	м2	50	В полном объеме
2	На кровле произведена работа крепеж профнастила	м	15,3	В полном объеме
3	Производилась уборка территории на техническом этаже	м2	1776	В полном объеме.
4	Производился ремонт доводчиков в МОП на входной группе 1,2,3,4подъездах.	шт.	4	В полном объеме
5	Производилась уборка в подвальном помещении.	м2	1776	В полном объеме.
6	Была произведена замена автоматов ВРУ	шт	7	В полном объеме
7	Производилась чистка канализационного стояка в подвальном помещении механическим способом	м	123	В полном объеме
8	Произведена работа по чистке воронок и ливневой канализации на кровле	шт	18	5-7 раз в год
9	Производилась откачка воды, в связи с засором канализационного стояка в подвальном помещении с канализационного колодца с помощью механизированной техники на территории .	м3	7	1раз в год в полном объеме
10	Производилась замена воздухоотводчиков на ГВС	шт.	6	В полном объеме
11	На крыльце входной группы было уложено противоскользящее покрытие	м2	47	В полном объеме
12	Производился регулярный осмотр мест общего пользования и дворовой территории мастером			2-3 раза в месяц
13	Производилась подготовка дома к отопительному сезону (осмотр и подготовка инженерных сетей)	шт	1	В полном объеме

